

Nr. 622/22.11.2022
PROIECT

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2022

referitor la modificarea Hotărârii nr. 639/2019 a Consiliului Local al Municipiului Arad
cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice
„Adaptarea la teren a documentației „Sală de sport tip I” pentru
Liceul Teoretic „Adam Muller Guttenbrunn” Arad, strada Posada, nr. 19”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 90415/21.11.2022,

Analizând Raportul Direcției Tehnice, Serviciul Investiții, înregistrat cu nr. 90416/21.11.2022,

Ținând cont de Hotărârea nr. 241/2010 a Consiliului Local al Municipiului Arad cu privire la aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investiție „Sală de sport Tip I și Tip II pentru unități de învățământ preuniversitar din Municipiul Arad” și de Hotărârea nr. 639/2019 Consiliului Local al Municipiului Arad cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice „Adaptare la teren a documentației „Sală de sport tip I” pentru Liceul Teoretic „Adam Muller Guttenbrunn” Arad, strada Posada, nr. 19”,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. f), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. I. Se modifică Hotărârea nr. 639/2019 a Consiliului Local al Municipiului Arad și va avea următorul conținut:

- (1) Se modifică indicatorii tehnico-economici ai obiectivului Adaptare la teren a documentației „Sală de sport tip I” pentru Liceul Teoretic „Adam Muller Guttenbrunn” Arad, strada Posada, nr. 19, prevăzuți în Anexa 1 la Hotărârea nr. 639/2019 a Consiliului Local al Municipiului Arad, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- (2) Se actualizează Devizul general pentru cheltuielile necesare realizării obiectivului Adaptare la teren a documentației „Sală de sport tip I” pentru Liceul Teoretic „Adam Muller Guttenbrunn” Arad, strada Posada, nr. 19, conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Celelate prevederi rămân neschimbate.

Art. III. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI:**

Adaptare la teren a documentației „Sală de sport tip I” pentru Liceul Teoretic
„Adam Muller Guttenbrunn” Arad, strada Posada, nr. 19
Faza: P.T.

TITULAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

A. Valoarea totală a investiției: 3.746.432,48 (cu TVA)
3.148.262,59 (fără TVA)

din care C+M : 3.034.569,37 (cu TVA)
2.550.058,29 (fără TVA)

Dotări: 101.536,83 (cu TVA)
85.325,07 (fără TVA)

B. Capacități:

Clădire sală sport:

A construită = 506,89 mp

H construită = 8,95 m de la CTA

Regim de înălțime = P

Clădire vestiare:

A construită = 117,16 mp

H construită = 8,95 m

Regim de înălțime = P

C. Durata de realizare a investiției: 12 luni

D. Eșalonarea investiției: Anul I, luna 1-12

E. Finanțarea investiției: Finanțarea investiției se realizează din fonduri ale bugetului
general și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- modificarea Hotărârii Consiliului Local a Municipiului Arad nr. 639/16.12.2019, privind aprobarea documentației tehnico-economice „*Adaptare la teren a documentației „Sală de sport tip I” pentru Liceul Teoretic „Adam Muller Guttenbrunn” Arad, strada Posada, nr. 19*”, în susținerea căruia formulez următorul,

REFERAT DE APROBARE

Principalul obiectiv al investiției îl constituie necesitatea promovării educației fizice și a sportului în rândul copiilor și tinerilor. Pornind de la această necesitate, o importanță deosebită trebuie acordată încă din clasele primare cu continuitate pe tot parcursul învățământului preuniversitar. Din acest motiv în anul 2010 Municipiul Arad a realizat Studiile de fezabilitate pentru două tipuri de săli de sport: Tip 1 – pentru baschet și Tip 2 - pentru handbal și totodată s-au aprobat indicatorii tehnico-economici conform H.C.L.M. nr. 241/17.09.2010, iar la nivelul anului 2019, s-au actualizat indicatorii tehnico-economici conform H.C.L.M nr. 639/16.12.2019.

Totodată, față de prețurile materialelor de construcții practicate pe piață la nivelul lunii decembrie 2019, datorită situației internaționale actuale, puternic influențată de conflictul armat din Europa, aceste prețuri s-au majorat, astfel încât indicatorii tehnico-economici aprobați prin H.C.L.M. nr. 241/17.09.2010 și H.C.L.M. nr. 639/16.12.2019, nu mai pot fi luați în considerare în cadrul procedurii de achiziție publică, în scopul realizării obiectivului de investiție propus.

Pentru Liceul Teoretic „Adam Muller Guttenbrunn” Arad se propune realizarea unei săli de sport de tip I care va avea două clădiri alipite, și anume:

- Sala de sport $S_c=506,89$ mp
- Clădire vestiare $S_c=117,16$ mp.

Prin adaptarea la teren a proiectului tip se asigură dimensionarea, volumul de aer, suprafața vitrată, însorirea încăperilor care au fost calculate conform normativelor în vigoare actuale. Intrarea principală în imobil este amplasată pe fațada estică. Orientarea încăperilor asigură o bună însorire a spațiilor.

Având în vedere cele prezentate propun:

Modificarea Hotărârii Consiliului Local Arad nr. 639/16.12.2019, privind aprobarea documentației tehnico-economice „*Adaptare la teren a documentației „Sală de sport tip I” pentru Liceul Teoretic „Adam Muller Guttenbrunn” Arad, strada Posada, nr. 19*”.

APROBAT:
p. PRIMAR,
Bibaț Călin
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____ a domnului
Călin BIBARȚ, Primarul Municipiului Arad

Obiect: modificarea Hotărârii Consiliului Local a Municipiului Arad nr. 639/16.12.2019, privind modificarea documentației tehnico-economice „*Adaptare la teren a documentației „Sală de sport tip I” pentru Liceul Teoretic „Adam Muller Guttenbrunn” Arad, strada Posada, nr. 19*”.

Pornind de la necesitatea promovării educației fizice și a sportului în rândul copiilor și a tinerilor, o importanță deosebită trebuie acordată încă din clasele primare cu continuitate pe tot parcursul învățământului preuniversitar. Din acest motiv, în anul 2010, Municipiul Arad a realizat Studiile de Fezabilitate pentru două tipuri de săli de sport: tip I – pentru baschet și tip II – pentru handbal.

Pentru Liceul Teoretic „Adam Muller Guttenbrunn” Arad se propune realizarea unei săli de sport de tip I care va avea două clădiri alipite, și anume:

- Sala de sport $S_c=506,89$ mp;
- Clădire vestiare $S_c=117,16$ mp.

Prin adaptarea la teren a proiectului tip se asigură dimensionarea, volumul de aer, suprafața vitrată, însorirea încăperilor care au fost calculate conform normativelor în vigoare actuale. Intrarea principală în imobil este amplasată pe fațada estică. Orientarea încăperilor asigură o bună însorire a spațiilor.

Descrierea investiției

Amplasamentul este situat în intravilanul orașului Arad și este proprietatea Municipiului Arad. Conform PUG oraș Arad amplasamentul este situat în „LM – zonă rezidențială cu clădiri P, P+2E, P+2E+M”.

Terenul, pe care este amplasat imobilul, are o suprafață de 13.690 mp și este înscris în cartea funciara cu nr. 348082. Categoria de folosință a terenului este curți-construcții, pe teren sunt identificate 4 construcții funcționând în cadrul Liceului teoretic „Adam Muller Guttenbrunn” :

C1 – clădire școală

Regim de înălțime: P+2E

$S_c=1040$ mp

$S_{cd}=3120$

C2 – sala de sport

Regim de înălțime: P

$S_c= 212$ mp

$S_{cd}=212$

C3 – clădire centrală termică

Regim de înălțime: P

$S_c=72$ mp

$S_{cd}=72$ mp

C4 – magazie

Regim de înălțime:P

Sc=31mp

Scd=31mp

Se propune realizarea unui nou corp de clădire cu funcțiunea de sală de sport pentru liceu, respectând următoarele retrageri:

- retragere față de limita N (str. Posada) - 65.50m
- retragere față de limita E - 13.30m
- retragere față de limita V - 88.34m
- retragere față de limita S - 15.00m

Construcția propusă se va realiza cu regim de înălțime P și pentru sala de sport va fi pe structură metalică cu închideri din panouri tip sandwich iar clădirea vestiarelor va fi din zidărie cu acoperiș terasă.

Se va asigura accesul persoanelor cu dizabilități.

Ca funcțiune, sala va servi pentru baschet dar și pentru activități specifice orelor de sport, conform programei școlare.

Se va asigura dotarea corespunzătoare pentru sport și vestiare.

Caracteristici principale ale construcției:

- funcțiunea: sală de sport
- dimensiunile maxime la teren: 29.30 x 23.725m
- regim de înălțime: P;
- HMAX. = 8.95 m de la CTA
- suprafața construită - Sc = 625.4mp;
- suprafață desfășurată - Sd = 625.4mp;
- suprafață utilă totală - Su = 583.7mp;
- POT existent – 9.9% POT propus – 14.5%
- CUT existent - 0.25 CUT propus – 0.29
- Construcția proiectată se încadrează la:
 - o Categoria de importanță: C (conform HGR nr. 766/1997);
 - o Clasa de importanță: III (conform Normativului P100/92);
 - o Grad de rezistență la foc: II
 - o Număr de nivele: Parter
- Nr. maxim de utilizatori: 53 persoane (50 - copii, 2 - cadre didactice, 1 - personal auxiliar).

La nivelul anului 2010, s-au aprobat indicatorii tehnico-economici conform H.C.L.M. nr. 241/17.09.2010 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investiție „Sală de sport Tip I și Tip II pentru unități de învățământ preuniversitar din Municipiul Arad”, iar la nivelul anului 2019, s-au actualizat și aprobat indicatorii tehnico-economici conform H.C.L.M. nr. 639/16.12.2019 privind Adaptare la teren a documentației „Sală de sport tip I” pentru Liceul Teoretic „Adam Muller Guttenbrunn” Arad, strada Posada, nr. 19.

Având în vedere cele mai sus menționate, datorită crizei economice apărută pe fondul Covid 19 și criza energetică datorată războiului din Ucraina, pentru compensarea creșterii prețurilor mărite la materialele de construcții au fost aprobate două ordonanțe de urgență (OUG 15/2022, OUG 47/2022), care reglementează ajustarea prețurilor contractelor în funcție de indicii prețului de consum raportați la data, luna decontărilor. Astfel, față de valoarea de deviz contractată inițial se constată o creștere a valorii investiției datorată ajustării prețurilor la materiale, utilaje, echipamente și manoperă.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 7 (6) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, în situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plan a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minimale ale indicatorilor tehnico-

economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), respectiv indicatorii din H.C.L.M. nr. 639/16.12.2019, sunt necesare refacerile corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori.

Aplicând noile valori estimate asupra principalelor elemente constructive, a rezultat noua valoare de deviz general, reflectată și în valoarea indicatorilor tehnico-economici.

Valorile indicatorilor tehnico-economici sunt:

Valoarea totală a investiției: 3.746.432,48 (cu TVA)
3.148.262,59 (fără TVA)

din care C+M : 3.034.569,37 (cu TVA)
2.550.058,29 (fără TVA)

Dotări: 101.536,83 (cu TVA)
85.325,07 (fără TVA)

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Față de cele de mai sus,

PROPUNEM,

Actualizarea valorii devizului general și modificarea Hotărârii Consiliului Local Municipal Arad nr. 639/16.12.2019, privind aprobarea documentației tehnico-economice „Adaptare la teren a documentației „Sală de sport tip I” pentru Liceul Teoretic „Adam Muller Guttenbrunn” Arad, strada Posada, nr. 19”.

DIRECTOR EXECUTIV,
Giurgiu Lucia

ȘEF SERVICIU,
Pruteanu Daniel

ÎNTOCMIT,
Cizmaș Paula

VIZAT JURIDIC